Экспликация земельных участков

Номер зем.уч.	Вид разрешенного использования в соответствии с Приложением к приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N540	Вид разрешенного использования земельного участка по документам	S по проекту, кв.м.	S по сведениям ЕГРН, кв.м.	Кадастровый номер	Примечание
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	4828	5075	67:27:0020851:10	-
2	Служебные гаражи (4.9)	Служебные гаражи	693	4778	67:27:0020851:13	Вновь образуемый земельный участок
3	Общественное управление (3.8)	Для административно-учебного здания, бассейна, общежития	3084	4778	67:27:0020851:13	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составляла 3516 кв.м.
4	Спорт (5.1)	Под зданием бассейна	5509	7122	67:27:0020851:14	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составляла 5324 кв.м.
5	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Под административное здание	4921	5001	67:27:0020851:3	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составляла 4562 кв.м.
6	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Под гаражом	160	160	67:27:0020851:298	-
7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	748	-		-
8	Гостиничное обслуживание (4.7)	Для гостиницы "Патриот"	2661	2721	67:27:0020851:2	-
9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	754	-	-	-
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Под школой	23956	10626, 12433, 90	67:27:0020851:4, 67:27:0020851:304, 67:27:0020851:305	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составляла 23516 кв.м.
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилой дом	6437	3879, 3360	67:27:0020850:1, 67:27:0020850:396	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составляла 6523 кв.м.
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилой дом	4874	2513, 3360, 95	67:27:0020850:10, 67:27:0020850:396, 67:27:0020853:13	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составляла 4669 кв.м.
13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	3266	1932	67:27:0020850:11	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составляла 3426 кв.м.
14	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под ЦТП №105	230	230	67:27:0020850:6	-
15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоэтажных жилых домов со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения, детского сада и подземной автостоянки	5485	1805, 4112	67:27:0000000:565, 67:27:0000000:566	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составляла 4807 кв.м.
16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для проектирования и строительства 10-этажного жилого дома	3775	3867	67:27:0020853:10	-
17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	148	-	-	-
18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства 10-этажного жилого дома со встроенно-пристроенным домом бытовых услуг и сбербанком во 2-ой очереди застройки мкр. "Железнодорожник"	7434	10000	67:27:0020853:9	-
19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	8902	8683	67:27:0020853:11	-
20	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	239	-	-	-
21	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики - под ТП №155)	137	137	67:27:0020854:27	-
22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	5145	-	-	-
23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	6325	6078	67:27:0020854:22	-
24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	4381	3668	67:27:0020854:31	-
25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома	5820	6905	67:27:0020867:5	-
26	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	593	-	-	-
27	Образование и просвещение (3.5)	Для административного здания института	4907	476, 4997	67:27:0020867:10, 67:27:0020867:11	-
28	Служебные гаражи (4.9)	Для гаража	3317	3655	67:27:0020867:6	-
29	Служебные гаражи (4.9)	Под гаражом №4	160	160	67:27:0020867:12	-
30	Служебные гаражи (4.9)	Под гаражом №3	114	114	67:27:0020867:14	-
31	Служебные гаражи (4.9)	Под гаражом №1	116	116	67:27:0020867:13	-
32	Служебные гаражи (4.9)	Под гаражом №2	160	153	67:27:0020867:15	-
33	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	МЖЗ	3279	4029	67:27:0020845:47	-
34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	5011	-	-	-
35	Служебные гаражи (4.9)	Под гаражи	274	274	67:27:0020845:57	-
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	1240	-	-	-
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1001	1000	67:27:0020845:25	-
38	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Под автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки	667	-	-	-
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020845:26	-
40	Запас (12.3)	Для целей, не связанных со строительством	693	-	-	-
41	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для ГСК	6611	6618	67:27:0020844:1	-
42	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки	2602	-	-	-
43	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для строительства гаражей машин индивидуального пользования	608	608	67:27:0020844:2	-
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	736	1141	67:27:0020845:63	-
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	999	999	67:27:0020845:23	-
46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1600	1600	67:27:0020845:22	-
47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	815	815	67:27:0020845:52	-
48	Запас (12.3)	Для целей, не связанных со строительством	4172	-	-	-
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67:27:0020845:20	-
50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	788	788	67:27:0020845:19	-
51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020845:59	-
52	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	799	799	67:27:0020845:60	-
53	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	465	465	67:27:0020845:274	-
54	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	376	376	67:27:0020845:275	-
55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	537	537	67:27:0020856:3	-
56	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	513	513	67:27:0020856:4	-
57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	679	679	67:27:0020845:17	-
58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	335	335	67:27:0020845:64	-
59	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	330	330	67:27:0020845:65	-
60	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020845:15	-
61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	880	880	67:27:0020845:14	-
62	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1001	1000	67:27:0020845:51	-
63	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	150	150	67:27:0020845:283	-
64	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	751	-	-	-
65	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	620	620	67:27:0020845:12	-
66	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	873	800	67:27:0020845:54	-
67	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	377	377	67:27:0020845:316	-
68	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	550	550	67:27:0020845:33	-
69	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	665	-	-	-
70	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	700	700	67:27:0020845:55	-
71	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	599	600	67:27:0020845:10	-
72	Запас (12.3)	Для огородничества	219	219	67:27:0020845:49	-
73	Запас (12.3)	Для огородничества	219	219	67:27:0020845:48	-
74	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	593	592	67:27:0020845:9	-
75	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	1255	-	-	-
76	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	780	780	67:27:0020845:4	-
77	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	1043	-	-	-
78	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	784	785	67:27:0020845:1	-
79	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	643	-	-	-
80	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	950	-	-	-

Экспликация земельных участков

Номер зем.уч.	Вид разрешенного использования в соответствии с Приложением к приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N540	Вид разрешенного использования земельного участка по документам	S по проекту, кв.м.	S по сведениям ЕГРН, кв.м.	Кадастровый номер	Примечание
81	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67:27:0020845:5	-
82	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоэтажного жилого дома	2993	3150	67:27:0020843:7	-
83	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под общежитие	2370	2329	67:27:0020843:2	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составляла 2329 кв.м.
84	Образование и просвещение (3.5)	Под территорию средней школы №9	12856	13200	67:27:0020843:3	-
85	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции №142	30	30	67:27:0020843:5	-
86	Образование и просвещение (3.5)	Под детский сад на 150 мест	6007	6073	67:27:0020843:10	-
87	Образование и просвещение (3.5)	Под спортивную школу	6889	6889	67:27:0020843:4	-
88	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для распределительного пункта №12	188	188	67:27:0020842:2	-
89	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	7081	-	-	-
90	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилой дом	8744	9784	67:27:0020842:1	-
91	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под общежитие	2378	2031	67:27:0020842:8	-
92	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под общежитие	1650	1650	67:27:0020842:9	-
93	Предпринимательство (4.0)	Для строительства объекта общественного назначения	3242	3242	67:27:0020842:5	-
94	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	1718	-	-	-
95	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	3624	2220	67:27:0020834:1	-
96	Образование и просвещение (3.5)	Под образовательным учреждением	14995	14995	67:27:0020842:7	-
97	Образование и просвещение (3.5)	Под образовательным учреждением	8472	8472	67:27:0020840:9	-
98	Образование и просвещение (3.5)	Под учебный корпус	3709	3544, 35	67:27:0020841:26, 67:27:0020841:27	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составляла 3709 кв.м.
99	Предпринимательство (4.0)	Под зданием общественно-бытового корпуса со спортзалом (первой пусковой очередью)	5366	5161	67:27:0020841:3	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составляла 4571 кв.м.
100	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	2435	-	-	Земельный участок состоит из двух контуров, в соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составляла 3229 кв.м.
101	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под ЦТП №32	127	127	67:27:0020840:3	-
102	Магазины (4.4)	Под магазином	364	364	67:27:0020841:1	-
103	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	2434	-	-	-
104	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции №276	107	107	67:27:0020840:8	-
105	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	4997	3089	67:27:0020840:5	-
106	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	4271	1373	67:27:0020840:12	-
107	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	2854	-	-	-
108	Производственная деятельность (6.0)	Для производственной базы	18554	18555	67:27:0020839:13	-
109	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	4582	1398	67:27:0020837:3	-
110	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под электоросетевым комплексом ПС Южная 110/35/6 кВ с отходящей линией электропередачи Вл-110кВ "Смоленск-1-Южная"	34	34	67:27:0020837:4	-
111	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	9798	-	-	-
112	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	4278	4278	67:27:0020837:1	-
113	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	15818	-	-	-
114	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под объектом инженерной инфраструктуры	34	-	-	-
115	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под общежитие	7565	4135	67:27:0020834:2	-
116	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под ЦТП №9	117	117	67:27:0020840:2	-
117	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции №414	102	102	67:27:0020840:1	-
118	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	503	579	67:27:0020856:1	-
119	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции №415	84	84	67:27:0020834:6	-
120	Производственная деятельность (6.0)	Для протезно-ортопедического предприятия	13074	13076	67:27:0020834:3	-
121	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под объектом инженерной инфраструктуры	42	-	-	-
122	Производственная деятельность (6.0)	Для протезно-ортопедического предприятия	140	140	67:27:0020834:12	-
123	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под линией электропередач ВЛ-35 кВ "Южная-Лубня"	42	42	67:27:0020835:5	-
124	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под канализационную насосную станцию №5	543	543	67:27:0020835:3	-
125	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки	12335	12740	67:27:0020876:1	-
126	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	24	33	67:27:0020876:3	-
127	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	28	51	67:27:0020876:8	-
128	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	36	20	67:27:0020876:12	-
129	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	29	26	67:27:0020876:6	-
130	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	31	33	67:27:0020876:10	-
131	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	23	20	67:27:0020876:13	-
132	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	24	20	67:27:0020876:17	-
133	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	44	54	67:27:0020876:15	-
134	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	28	24	67:27:0020876:7	-
135	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	25	72	67:27:0020876:16	-
136	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	23	21	67:27:0020876:20	-
137	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	34	57	67:27:0020876:11	-
138	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	25	55	67:27:0020876:5	-
139	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	46	66	67:27:0020876:9	-
140	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	585	565	67:27:0020856:29	-
141	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки	17000	17539	67:27:0020838:1	-
142	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	28	23	67:27:0020838:14	-
143	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	29	50	67:27:0020838:15	-
144	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	24	46	67:27:0020838:25	-
145	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	28	42	67:27:0020838:12	-
146	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	27	24	67:27:0020838:21	-
147	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	24	40	67:27:0020838:6	-
148	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	23	39	67:27:0020838:3	-
149	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	25	21	67:27:0020838:10	-
150	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	24	44	67:27:0020838:22	-
151	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	23	61	67:27:0020838:24	-
152	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	37	60	67:27:0020838:2	-
153	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	22	42	67:27:0020838:17	-
154	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	23	22	67:27:0020838:26	-
155	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	25	44	67:27:0020838:13	-
156	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	21	61	67:27:0020838:18	-
157	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	20	20	67:27:0020838:4	-
158	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	26	62	67:27:0020838:9	-
159	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	27	67	67:27:0020838:8	-
160	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	26	65	67:27:0020838:11	-
161	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	25	43	67:27:0020838:7	-
162	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	30	49	67:27:0020838:5	-
163	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	433	800	67:27:0020846:25	-
164	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020846:1	-
165	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальный жилой дом	596	600	67:27:0020846:3	-
166	Запас (12.3)	Для огородничества	242	242	67:27:0020846:19	-
167	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	599	599	67:27:0020846:2	-
168	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	584	585	67:27:0020846:24	-
169	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	607	607	67:27:0020846:7	-
170	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	598	598	67:27:0020846:6	-
171	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	832	800	67:27:0020846:4	-
172	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	585	576	67:27:0020846:5	-
173	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	521	610	67:27:0020846:11	-

Экспликация земельных участков

Номер зем.уч.	Вид разрешенного использования в соответствии с Приложением к приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N540	Вид разрешенного использования земельного участка по документам	S по проекту, кв.м.	S по сведениям ЕГРН, кв.м.	Кадастровый номер	Примечание
174	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для целей, не связанных со строительством, - размещение детской игровой площадки	1003	1014	67:27:0020846:12	-
175	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1028	1028	67:27:0020846:10	-
176	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	555	555	67:27:0020846:13	-
177	Аннулирован)	-	-	-	-	-
178	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	792	616	67:27:0020846:18 67:27:0020846:9	-
179	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под 2-квартирный жилой дом	476	476	67:27:0020846:21	-
180	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	382	382	67:27:0020858:30	-
181	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	433	433	67:27:0020858:31	-
182	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	533	534	67:27:0020858:13	-
183	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	1000	800	67:27:0020858:11	-
184	аннулирован			-	-	-
185	Запас (12.3)	Под часть благоустройства	177	-	-	-
186	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	514	514	67:27:0020858:17	-
187	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	478	478	67:27:0020858:12	-
188	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для дома №33	1171	1165	67:27:0020858:21	-
189	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальный жилой дом	800	800	67:27:0020858:10	-
190	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67:27:0020858:15	-
191	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	161	154	67:27:0020858:32	-
192	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	400	-	-	-
193	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	477	477	67:27:0020858:29	-
194	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под двухквартирным жилым домом	813	813	67:27:0020858:36	-
195	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для размещения блок-секции блокированного жилого дома	495	178, 317	67:27:0020858:25, 67:27:0020858:181	-
196	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для размещения блок-секции блокированного жилого дома	330	330	67:27:0020858:180	-
197	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для огородничества	458	450	67:27:0020858:2	-
198	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	514	540	67:27:0020858:3	-
199	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	409	409	67:27:0020858:26	-
200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	526	526	67:27:0020858:52	-
201	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	782	782	67:27:0020858:53	-
202	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	473	473	67:27:0020858:5	-
203	Запас (12.3)	Под часть благоустройства	74	-	-	-
204	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	837	837	67:27:0020858:9	-
205	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	827	-	-	-
206	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	445	445	67:27:0020858:6	-
207	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	400	400	67:27:0020858:50	-
208	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	586	586	67:27:0020858:7	-
209	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для жилых домов блокированного типа	864	864	67:27:0020859:16	-
210	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	406	-	-	-
211	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	405	405	67:27:0020859:14	-
212	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	800	800	67:27:0020859:19	-
213	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	861	861	67:27:0020859:1	-
214	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	600	600	67:27:0020859:18	-
215	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	510	509	67:27:0020859:15	-
216	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	585	585	67:27:0020859:20	-
217	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	661	-	-	-
218	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67:27:0020859:5	-
219	Запас (12.3)	Для целей, не связанных со строительством	287	-	-	-
220	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67:27:0020859:6	-
221	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	852	852	67:27:0020859:7	-
222	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	626	626	67:27:0020859:8	-
223	Запас (12.3)	Под часть благоустройства	73	-	-	-
224	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	589	-	-	-
225	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	578	-	-	-
226	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	910	911	67:27:0020859:11	-
227	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020859:12	-
228	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	905	-	-	-
229	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	662	668	67:27:0020860:2	-
230	Запас (12.3)	Под часть благоустройства	95	-	-	-
231	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	666	666	67:27:0020860:1	-
232	Благоустройство территории (12.0.2)	Под элементы благоустройства	125	118	67:27:0020860:25	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составляла 274 кв.м.
233	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	602	602	67:27:0020860:16	-
234	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	659	-	-	-
235	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	664	631	67:27:0020860:14	-
236	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	592	426	67:27:0020860:25 67:27:0020860:30	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составляла 426 кв.м.
237	Благоустройство территории (12.0.2)	Под часть благоустройства	166	205	67:27:0020860:30	Аннулируется
238	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	688	540	67:27:0020860:26	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составляла 540 кв.м.
239	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	251	251	67:27:0020860:20	-
240	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	299	299	67:27:0020860:21	-
241	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	728	-	-	-
242	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под малоэтажным многоквартирным жилым домом	1518	-	-	-
243	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под малоэтажным многоквартирным жилым домом	1681	-	-	-
244	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	700	-	-	-
245	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	611	-	-	-
246	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под малоэтажным многоквартирным жилым домом	1398	-	-	-
247	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	637	-	-	-
248	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	589	609	67:27:0020860:10	-
249	Деловое управление (4.1)	Для индивидуального жилищного строительства	2089	268, 1098	67:27:0020855:48, 67:27:0020855:26	-
250	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	316	-	-	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составляла 1151 кв.м.
251	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Дома блокированного типа	1563	1563	67:27:0000000:6406	В соответствии с ЕГРН
252	аннулирован			-	-	Аннулируется
253	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом	1463	1463	67:27:0000000:6411	В соответствии с ЕГРН
254	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1024		67:27:0020855:209 67:27:0020855:50	Изменена конфигурация земельного участка
255	аннулирован					-
256	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	837	800	67:27:0020855:22	-
257	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	153	-	-	-
258	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1650	1005	67:27:0020855:24	-
259	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для целей, не связанных со строительством-озеленения и элементов благоустройства	250	250	67:27:0000000:1026	-
260	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020855:2	-
261	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под частью благоустройства	110	-	-	-
262	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	707	707	67:27:0020855:1	-
263	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	297	297	67:27:0020855:23	-
264	Запас (12.3)	Под часть благоустройства	1249	-	-	-
265	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом в стадии строительства	800	800	67:27:0020855:18	-
266	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0000000:560	-
267	Запас (12.3)	Под часть благоустройства	1829	-	-	-
268	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	543	543	67:27:0020857:3	-

Экспликация земельных участков

Номер зем.уч.	Вид разрешенного использования в соответствии с Приложением к приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N540	Вид разрешенного использования земельного участка по документам	S по проекту, кв.м.	S по сведениям ЕГРН, кв.м.	Кадастровый номер	Примечание
269	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020857:4	-
270	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	600	600	67:27:0020857:13	-
271	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	347	347	67:27:0020857:138	-
272	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	508	508	67:27:0020857:18	-
273	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	318	318	67:27:0020857:19	-
274	Запас (12.3)	Под часть благоустройства	63	-	-	-
275	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	400	400	67:27:0020857:14	-
276	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	400	400	67:27:0020857:15	-
277	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под незавершенным строительством жилого дома	300	300	67:27:0020857:23	-
278	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	559	559	67:27:0020857:6	-
279	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	522	522	67:27:0020857:7	-
280	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	800	800	67:27:0020857:8	-
281	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	737	800	67:27:0020857:9	-
282	Запас (12.3)	Под часть благоустройства	80	-	-	-
283	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	227	227	67:27:0020856:132	-
284	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	171	171	67:27:0020856:133	-
285	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	212	212	67:27:0020856:134	-
286	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	328	328	67:27:0020856:128	-
287	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	479	479	67:27:0020856:117	-
288	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	400	400	67:27:0020856:118	-
289	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	400	400	67:27:0020856:119	-
290	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	400	400	67:27:0020856:120	-
291	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	402	401	67:27:0020856:121	-
292	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	1036	-	-	-
293	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	999	1000	67:27:0020856:39	-
294	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	930	930	67:27:0020856:40	-
295	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	1000	67:27:0020856:9	-
296	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	532	532	67:27:0020856:30	-
297	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1321	1516	67:27:0020856:16	-
298	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	302	-	-	-
299	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	800	800	67:27:0020856:7	-
300	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	554	554	67:27:0020856:21	-
301	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	450	450	67:27:0020856:23	-
302	Запас (12.3)	Под часть благоустройства	56	-	-	-
303	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	450	450	67:27:0020856:19	-
304	Запас (12.3)	Под часть благоустройства	87	-	-	-
305	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	470	487	67:27:0020856:18	-
306	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под частью жилого дома	409	409	67:27:0020856:33	-
307	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	550	550	67:27:0020856:32	-
308	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	148	-	-	-
309	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для объекта инженерной инфраструктуры	4	4	67:27:0020835:4	-
310	Магазины (4.4)	Магазины	818	800	67:27:0020860:14	Изменен вид разрешенного использования земельного участка
311	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1990	-	67:27:0000000:1400 67:27:0020854:18, 67:27:0020854:17, 67:27:0000000:565	Вновь образуемый земельный участок
312	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7549	-	67:27:0020854:17, 67:27:0020854:26, 67:27:0020854:15, 67:27:0020854:11, 67:27:0020854:14, 67:27:0020854:10, 67:27:0020854:13, 67:27:0020854:9, 67:27:0000000:1399	Вновь образуемый земельный участок
313	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	209	-	67:27:0020854:17	Вновь образуемый земельный участок
314	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание	745	745	67:27:0000000:3242	Земельный участок включен в проект межевания
315	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание (для размещения объектов электроснабжения)	134	134	67:27:0020854:589	Земельный участок включен в проект межевания
316	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения объектов энергетики	78	78	67:27:0020854:25	Земельный участок включен в проект межевания
317	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики - под РП-6 кВ, совмещенный с ТП)	176	176	67:27:0020854:28	Земельный участок включен в проект межевания
318	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения водонапорной насосной станции	322	322	67:27:0020854:23	Земельный участок включен в проект межевания
319	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	1310	-	67:27:0020853:10, 67:27:0000000:1399	Вновь образуемый земельный участок
320	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	1945	-	67:27:0020850:396	Вновь образуемый земельный участок
321	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	1002	-	67:27:0020851:13	Вновь образуемый земельный участок
322	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	811	-	67:27:0020851:14	Вновь образуемый земельный участок
323	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	299	-	67:27:0020851:10	Вновь образуемый земельный участок
324	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	436	-	-	Образуемый земельный участок
325	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	418	-	-	Образуемый земельный участок
326	Магазины (4.4)	объекты розничной торговли	1161	1098	67:27:0000000:6706	Вновь образуемый земельный участок
327	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1120	-	-	Образуемый земельный участок
328	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	436	-	-	Образуемый земельный участок
329	Благоустройство территории (12.0.2)	-	129	-	-	Образуемый земельный участок

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Категория земель - земли населенных пунктов.
4. Планируемые здания показаны ориентировочно.
5. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска №648-адм от 30.03.2021.
6. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска №578-адм от 22.03.2021.
7. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска №2624-адм от 18.10.2021.
8. Изменения в данный чертеж внесены на основании письма Администрации города Смоленска №3695-адм от 13.12.2021.
9. Изменения в данный чертеж внесены на основании письма Администрации города Смоленска №1/00964вх от 07.02.2022.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Директор		Щебленкова Л.А.				
Кад.инженер		Палагина Н.Г.				
Корректир.		Сидоренкова О.С.				

Договор субподряда на выполнение работ №305 от 01.11.2019, заключенный с ООО "СМОЛОБЛПРОЕКТ"

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова - улицы Колхозной - улицы Ново-Киевской - улицы Пригородной - улицы 9 Мая - проспекта Гагарина - ГСК "Дружба" - Оршанского тупика - переулка Юннатов

Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
	П	2	2

Основной чертеж М 1:2000

ООО "ИКФ по земле"